



# Ayignon Technopôle

Place aux idées neuves



Le technopôle d'Avignon est le lieu où se rassemblent en un même espace les mondes de l'entreprise, de la recherche et de la formation. Chaque jour, étudiants, chercheurs, salariés des industries de l'agroalimentaire, de l'aéronautique, du numérique, et des services se côtoient au sein d'espaces verts méditerranéens exceptionnels, de bâtiments à l'architecture remarquable, d'un cœur de vie animé qui réunit tous les services du quotidien.

Un petit air de Californie semble souffler ici. Cette logique cluster/campus favorise les échanges, les rencontres, les hybridations entre toutes les composantes de cet espace. Le technopôle d'Avignon constitue un terrain mature capable de faire éclore les graines de l'innovation, et cela dans de multiples domaines clés, de la terre jusqu'au ciel... car oui, ici s'invente une part de notre avenir alimentaire et de nos futurs usages aériens. **Bienvenue à Avignon Technopôle!**  
**Bienvenue aux idées neuves.**

# Bienvenue à Avignon PROVENCE, FRANCE



**Idéalement implanté**, au carrefour de l'Europe du Nord et de l'arc méditerranéen, le technopôle d'Avignon propose aux acteurs de l'innovation un environnement idéal pour naître, croître, se rencontrer, se développer, recruter et s'exporter.

Situé à moins de 30 minutes du cœur historique d'Avignon et de la gare TGV, le technopôle est connecté directement à l'autoroute A7 et dispose de son propre aéroport d'affaires. Il est relié directement par une ligne de bus à haut niveau de service au centre-ville d'Avignon.



**Intelligemment conçu**, le technopôle d'Avignon c'est décidément tout en un. Le Parc Expo, situé au sein même du technopôle, permet aux acteurs du site et de toute la région d'y organiser, en toute facilité d'accès, salons, congrès, séminaires et conventions.

Le technopôle d'Avignon, c'est aussi un écosystème relationnel éprouvé, qui fait la part belle aux rencontres entre dirigeants et décideurs, aux partages d'information et d'opportunités, à l'animation de toute une communauté de vie.

Grâce à ses disponibilités foncières et immobilières, le technopôle d'Avignon est la destination économique des entreprises technologiques et de services qui veulent réunir toutes les conditions pour épanouir leurs business, leurs talents, leurs projets, leurs collaborateurs.

## LE GRAND AVIGNON

**197 000** habitants

Aire urbaine : 450 000 habitants

**86 000** emplois

dans 22 000 entreprises

**10 500** étudiants

**1 000** chercheurs

**1 aéroport & 1 gare TGV**

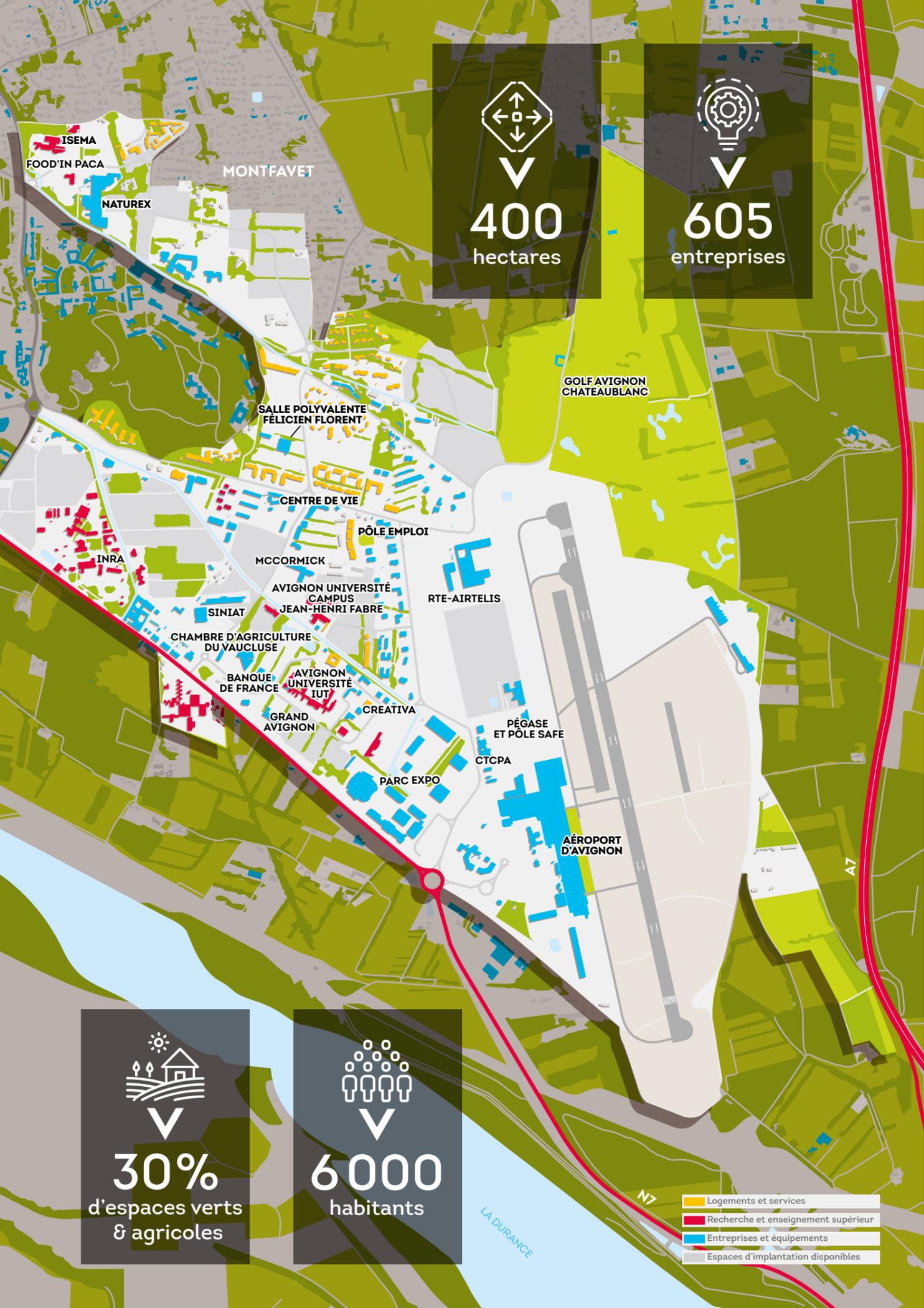
Marseille > 35 min

Lyon > 1h00

Paris > 2h40

**1,2 million de touristes par an**

Patrimoine mondial de l'UNESCO



  
**400**  
 hectares

  
**605**  
 entreprises

  
**30%**  
 d'espaces verts & agricoles

  
**6000**  
 habitants

# Avignon Technopôle, place au tout en un!

**Avignon Technopôle est totalement en avance sur les tendances.**  
 Aujourd'hui, les entrepreneurs recherchent pour eux-mêmes, leurs collaborateurs et leurs proches, des espaces pour innover, développer leurs affaires, leurs projets, voyager, mais aussi des lieux où résider, méditer, se divertir, ou bien encore faire du sport, dans une totale proximité.  
 Ils recherchent de la facilité d'usage, du tout en un, bref, de la performance.  
 Et c'est ce que propose Avignon Technopôle : une terre d'innovation d'envergure, qui fleurit bon la Provence, où l'on peut vivre, en un même espace, toutes ses vies du quotidien!

VIVRE & GRANDIR	ÉTUDIER & ENTREPRENDRE	INVESTIR & RAYONNER
1800 logements	605 entreprises	DES OFFRES foncières et immobilières diversifiées
1 école, 4 crèches	6500 salariés	AÉROPORT AVIGNON PROVENCE, l'aéroport d'affaires d'Avignon 185 hectares 53 000 mouvements annuels
70 commerces	150 entreprises dans les pépinières Créativa et Pégase	PARCEXPO le parc des expositions du Grand Avignon 27 500 m <sup>2</sup> couverts 1 salle de congrès de 900 places
1 golf	LE CAMPUS UNIVERSITAIRE DU TECHNOPOLE 11 organismes de formation	ACCÈS A7 à 5 mn
1 pôle santé	2 pôles de compétitivité	
1 restaurant inter-entreprises	6 centres de recherche	
1 résidence hôtelière		
DESSERTE par les transports en commun		



# Filières stratégiques, l'avenir s'invente ici.

Si Avignon Technopôle s'adresse à tout acteur désireux de trouver un environnement stimulant pour son activité, il n'en possède pas moins des domaines d'activités spécialisés comme l'alimentation & les ingrédients naturels, ainsi que les activités aériennes Sol-Air. Elles constituent deux filières à très haute valeur ajoutée pour le développement du territoire.



**ILS SONT DANS LA PLACE**  
Le pôle de compétitivité TERRALIA, la pépinière Créativa, les laboratoires d'excellence comme l'INRA, des success stories avignonaises comme Mc Cormick, Naturex, le monde universitaire avec Agrosciences...



**PÉGASE FAIT DÉCOLLER LES AFFAIRES**  
Pégase c'est aussi une pépinière d'entreprises comprenant 1600 m² de hangars avec accès sur piste, 400 m² de bureau et un atelier de 500 m². Une quinzaine d'entreprises y sont installées.



## ALIMENTATION ET INGRÉDIENTS NATURELS FAIM D'AVENIR

Pôle d'excellence historique et de référence d'Avignon Technopôle, les activités « agriculture et agroalimentaire » rassemblent ici centres de recherche (INRA), universités et entreprises. Aujourd'hui les attentes des consommateurs s'orientent massivement vers les produits naturels et de qualité et cette dynamique s'accélère sur l'ensemble de la planète. Il faut accompagner cette tendance et en tirer parti.

Lancée par la Région SUD et coordonnée en local par le Grand Avignon, l'Opération d'Intérêt Régional (OIR) NATURALITÉ vise à organiser et à développer toute la chaîne de valeur correspondante, en s'appuyant sur les leviers et forces déjà présentes ici : créations variétales, intrants agricoles et naturels et biocontrôles, production de matières premières végétales, transformation agroalimentaire et cosmétique, fournisseurs d'ingrédients naturels, centres techniques, fédérations, distribution et commercialisation.

Cette démarche s'appuie notamment sur le nouveau pôle Terralia Alimentation Bien-Être Naturalité, réseau d'innovation et de croissance leader, le CTCPA et le réseau Food'In Provence Alpes-Côte d'Azur (FRIAA, CRITT, IFRIA).

À terme, depuis Avignon, s'inventeront les conditions du « mieux produire » sur l'alimentation, le bien-être et la naturalité.



## ACTIVITÉS AÉRIENNES SOL-AIR EN PISTE

Forte de la présence de l'aéroport et d'un pôle d'activités en plein développement, la filière des activités aéronautiques avignonaises s'appuie ici sur le pôle de compétitivité SAFE Cluster et sur le technopôle PÉGASE qui réunit autour de l'aéroport une soixantaine d'entreprises. Cette grappe d'acteurs qui dépasse très largement les frontières avignonaises construit des solutions innovantes sur la thématique SOL/AIR. L'installation de la nouvelle base des activités hélicoptères et de drones aéronautiques d'Airtelis, filiale de RTE en 2018 est venue consacrer les potentiels du technopôle. Infrastructures aéroportuaires, locaux techniques dédiés, bureaux tertiaires, réseaux d'acteurs... sur la partie « AÉRO », tout est en place.



Installé dans le bâtiment TechniCité, le Living Lab d'Avignon Technopôle travaille sur trois thématiques clés qui concernent le quotidien de toutes celles et tous ceux qui vivent et travaillent sur le site : qualité de vie au travail, économie de proximité, mobilités. L'objectif est de faire naître, développer, tester et expérimenter des services et produits innovants par les usagers, pour les usagers, en réunissant entreprises, recherche et consommateur.

## NOS SOLUTIONS FONCIÈRES ET IMMOBILIÈRES

Que vous soyez jeunes pousses ou entreprises confirmées, que votre activité soit dans le service et/ou l'industrie, que vous recherchiez de grandes parcelles ou de l'immobilier tout équipé, il y aura toujours une opportunité à saisir chez nous. Avignon Technopôle développe un immobilier qualitatif, respectueux de l'esprit des lieux et des normes environnementales et énergétiques les plus exigeantes.



## CRÉATIVA

Avignon Technopôle accueille la première pépinière d'entreprises de la région Sud et son extension est déjà programmée.



## HAMADRYADE

Livrés en 2017, ces 3 bâtiments à énergie positive, correspondent tout à fait à la tonalité du technopôle : contemporain, équipé et durable.



## TECHNICITÉ

Ce lieu original propose des bureaux-ateliers venant ainsi compléter le panel d'offre immobilière sur le Technopôle.

## Un parc technopolitain orienté collectif, croissance et services



### UNE GOUVERNANCE À L'ÉCHELLE DU TECHNOPÔLE

Les activités du secteur AGROPARC et les activités aéroportuaires ont été réunies en 2019 au sein d'une même gouvernance réunissant l'ensemble des partenaires\*.

Les objectifs sont triples :

- > Disposer d'une vision globale en temps réel des opportunités foncières et immobilières.
- > Faire d'Avignon Technopôle une marque de destination économique de premier plan visible et lisible en France et à l'international sur ses thématiques clés.
- > Offrir et manager les services dont les entreprises, les salariés, les étudiants ont besoin (événements, rencontres, contenus).

\* Région SUD / Grand Avignon / Ville d'Avignon / CITADIS / Pôle SAFE / Pôle Terralia / PASS - Terralia / CTCPA / CRITT / CCI 84 / Créativa / Agroparc / VPN / SAFE Cluster / AVIGNON Université / INRA / IFO-GA.

communauté d'agglomération

**grand  
avignon**

**DÉCOUVRIR, S'IMPLANTER, INVESTIR**

**Service développement économique**

**Grand Avignon**

**320, chemin des Meinajariès BP 1259 - 84911 Avignon Cedex 9**

**04 90 84 47 51**

**developpement.economique@grandavignon.fr**

**avignon-technopole.com**